

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их
пл. Плеханова, д.1А с 01.03.2014

| Перечень работ 2 | Периодичность | руб/м в месяц |
|--|------------------------|---------------|
| Текущий ремонт многоквартирного дома | | |
| Ремонт просевшей отмости | по мере необх-мости | 0,030864 |
| Очистка МОП МКД от мусора | по мере необх-мости | 0,020236 |
| Устранение протечек кровли входных козырьков | по мере необх-мости | 0,017598 |
| Ремонт балконных козырьков | по мере необх-мости | 0,048355 |
| Ремонт кровли | по мере необх-мости | 0,494848 |
| Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек | по мере необх-мости | 0,061464 |
| Содержание и ремонт систем водоотвода | по мере необх-мости | 0,000035 |
| Ремонт стен (наружные поверхности) | по мере необх-мости | 0,170598 |
| Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | по мере необх-мости | 0,000683 |
| Ремонт стен (внутренние поверхности) | по мере необх-мости | 0,130194 |
| Окраска стен, дверей, помещений общего пользования | по мере необх-мости | 0,336201 |
| Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования | по мере необх-мости | 0,003833 |
| Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-мости | 0,015172 |
| Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-мости | 0,078117 |
| Ремонт мусоропроводных карманов | по мере необх-мости | 0,005433 |
| Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | по мере необх-мости | 0,156708 |
| Ремонт внутридомовых сетей канализации | по мере необх-мости | 0,296062 |
| Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | по мере необх-мости | 0,162404 |
| Восстановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения | по мере необх-мости | 0,004557 |
| Промывка, регулировка и консервация системы отопления | по мере необх-мости | 0,042173 |
| Ремонт системы отопления | по мере необх-мости | 0,615062 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования | по мере необх-мости | 0,063799 |
| Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения | по мере необх-мости | 0,154940 |
| Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необх-мости | 0,054247 |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необх-мости | 0,091227 |
| Измерение, испытание электропроводки | 1 раз в год | 0,055225 |
| Текущий ремонт малых форм | по мере необх-мости | 0,061840 |
| Ремонт контейнерных площадок | по мере необх-мости | 0,020531 |
| Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения) | по мере необх-мости | 0,098073 |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования | по графику | 0,121217 |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,095401 |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды | 1 раз в месяц | 0,075069 |
| Ремонт, проверка кол.автом.приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,292848 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии | 1 раз в 4 года | 0,078265 |
| Поверка ОПУ холодной воды | 1 раз в 4 года | 0,044976 |
| Уборка дворовой территории | | |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | | |
| Сдвигание свежевывавшего снега (уборка асфальта после снегопада) | 8 раз в зимний период | 0,159000 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | 3 раза в неделю | 0,301000 |
| Уборка грунта в зимний период | 1 раз в неделю | 0,077000 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в неделю | 0,158000 |
| Мехуборка (асфальт) в зимний период | по мере необх-мости | 0,041000 |
| Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории | по мере необх-мости | 0,216000 |
| Уборка контейнерных площадок в зимний период | 5 раз в неделю | 0,044000 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | 2 раза в неделю | 0,034000 |
| Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года | | |
| Подметание земельного участка в летний период-асфальт | 3 раза в неделю | 0,268000 |
| Уборка грунта в летний период | 3 раза в неделю | 0,642000 |
| Покос травы на земельном участке | 2 раза в летний период | 0,057000 |
| Уборка контейнерных площадок в летний период | 5 раз в неделю | 0,024000 |
| Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень) | 2 раза в год | 0,284000 |
| Подметание ступеней и площадок | 3 раза в неделю | 0,012000 |

| Перечень работ | Периодичность | руб/м в месяц |
|--|----------------------------------|---------------|
| Дератизация МОП | 4 раза в год | 0,027913 |
| Дезинсекция МОП | по мере необх-мости | 0,029755 |
| Содержание мусоропровода | | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 0,430000 |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер | 6 раз в неделю | 0,134000 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,033000 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,024000 |
| Уборка мусороприёмных камер | 1 раз в месяц | 0,093000 |
| Дезинфекция элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | 0,351000 |
| Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления | | |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции | с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год | 0,014885 |
| Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов | по мере необх-мости | 0,062331 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю | 0,712702 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 0,750000 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 1,580000 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | | |
| Технич. и аварийное обслуж., текущий ремонт лифтов, услуги АСУД | круглосуточно | 2,453000 |
| Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | 0,083000 |
| Влажное подметание пола кабины лифтов | 6 раз в неделю | 0,022000 |
| Мытьё пола кабины лифта | 6 раз в неделю | 0,039000 |
| Протирка стен, дверей, потолка кабины лифта | 1 раз в месяц | 0,009000 |
| Мытьё стен, дверей, потолка кабины лифта | 2 раза в год | 0,002000 |
| Содержание лестничных клеток | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа | 6 раз в неделю | 0,736700 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей | 1 раз в неделю | 0,747800 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей 1-го этажа | 1 раз в месяц | 0,034900 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей | 2 раза в год | 0,038300 |
| Мытьё окон | 1 раз в год | 0,027600 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток | | |
| двери | 1 раз в год | 0,002500 |
| подоконники | 1 раз в год | 0,000500 |
| перила | 1 раз в год | 0,001900 |
| почтовые ящики | 1 раз в год | 0,000100 |
| шкафы для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,000800 |
| Управление МКД | | 1,100000 |
| Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан | | 0,720000 |
| Итого: | | 16,58 |