

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их
ул. Зегеля, д.2 с 01.03.2014

Перечень работ	Периодичность	руб/м в месяц
Текущий ремонт многоквартирного дома		
Ремонт просевшей отмости	по мере необх-мости	0,030864
Очистка МОП МКД от мусора	по мере необх-мости	0,020236
Устранение протечек кровли входных козырьков	по мере необх-мости	0,017598
Ремонт балконных козырьков	по мере необх-мости	0,048355
Ремонт кровли	по мере необх-мости	0,494848
Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек	по мере необх-мости	0,061464
Содержание и ремонт систем водоотвода	по мере необх-мости	0,098568
Ремонт стен (наружные поверхности)	по мере необх-мости	0,170598
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необх-мости	0,000683
Ремонт стен (внутренние поверхности)	по мере необх-мости	0,130194
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необх-мости	0,336201
Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования	по мере необх-мости	0,003833
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необх-мости	0,015172
Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необх-мости	0,078117
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необх-мости	0,156708
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необх-мости	0,296062
Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	по мере необх-мости	0,162404
Восстановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения	по мере необх-мости	0,004557
Промывка, регулировка и консервация системы отопления	по мере необх-мости	0,042173
Ремонт системы отопления	по мере необх-мости	0,615062
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необх-мости	0,063799
Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения	по мере необх-мости	0,154940
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необх-мости	0,054247
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необх-мости	0,091227
Ремонт контейнерных площадок	по мере необх-мости	0,020531
Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения)	по мере необх-мости	0,048073
Содержание систем внутридомового газового оборудования	по графику	0,234658
Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,144956
Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды	1 раз в месяц	0,114063
Поверка приборов учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	0,168197
Поверка ОПУ холодной воды	1 раз в 4 года	0,068338
Уборка дворовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		
Сдвигание свежевывпавшего снега (уборка асфальта после снегопада)	8 раз в зимний период	0,159000
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	3 раза в неделю	0,301000
Уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	0,077000
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в неделю	0,158000
Мехуборка (асфальт) в зимний период	по мере необх-мости	0,041000
Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории	по мере необх-мости	0,216000
Уборка контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	0,044000
Сметание снега со ступеней и площадок	2 раза в неделю	0,034000
Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года		
Подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	0,268000
Уборка грунта в летний период	3 раза в неделю	0,642000
Покос травы на земельном участке	2 раза в летний период	0,057000
Уборка контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	0,024000
Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень)	2 раза в год	0,284000
Подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю	0,012000
Уборка приямков	2 раза в год	0,006000
Дератизация МОП	4 раза в год	0,019203
Дезинсекция МОП	по мере необх-мости	0,029755
Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления		

Перечень работ	Периодичность	руб/м в месяц
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции	с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год	0,014393
Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов	по мере необх-мости	0,062331
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,712702
Аварийное обслуживание	круглосуточно	0,750000
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,580000
Содержание лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	6 раз в неделю	0,710900
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей	1 раз в неделю	0,283900
Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 раз в месяц	0,054000
Мытье лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей	2 раза в год	0,025800
Мытьё окон	1 раз в год	0,010800
Влажная протирка элементов лестничных клеток		
двери	1 раз в год	0,003300
подоконники	1 раз в год	0,000500
оконные ограждения	1 раз в год	0,000500
перила	1 раз в год	0,002800
почтовые ящики	1 раз в год	0,000100
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год	0,000500
Управление МКД		1,100000
Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан		0,720000
Итого:		12,35