

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их фи
01.04.2014

ул. Липовская, д.6/4

| Перечень работ | Периодичность |
|--|------------------------|
| Текущий ремонт многоквартирного дома | |
| Ремонт просевшей отмостки | по мере необх-мости |
| Очистка МОП МКД от мусора | по мере необх-мости |
| Устранение протечек кровли входных козырьков | по мере необх-мости |
| Ремонт балконных козырьков | по мере необх-мости |
| Ремонт кровли | по мере необх-мости |
| Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек | по мере необх-мости |
| Содержание и ремонт систем водоотвода | по мере необх-мости |
| Ремонт стен (наружные поверхности) | по мере необх-мости |
| Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов | по мере необх-мости |
| Ремонт стен (внутренние поверхности) | по мере необх-мости |
| Окраска стен, дверей, помещений общего пользования | по мере необх-мости |
| Ремонт, восстановление полов помещений общего пользования | по мере необх-мости |
| Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-мости |
| Замена разбитых стёкол, окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необх-мости |
| Ремонт мусоропроводных карманов | по мере необх-мости |
| Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | по мере необх-мости |
| Ремонт внутридомовых сетей канализации | по мере необх-мости |
| Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | по мере необх-мости |
| Восстановление теплоизоляции сетей горячего водоснабжения | по мере необх-мости |
| Промывка, регулировка и консервация системы отопления | по мере необх-мости |
| Ремонт системы отопления | по мере необх-мости |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования | по мере необх-мости |
| Ремонт общедомовых приборов учета системы электроснабжения | по мере необх-мости |
| Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необх-мости |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необх-мости |
| Текущий ремонт малых форм | по мере необх-мости |
| Ремонт контейнерных площадок | по мере необх-мости |
| Объекты внешнего благоустройства (асфальтирование, зелёные насаждения) | по мере необх-мости |
| Обследование спец.организациями | по мере необх-мости |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования | по графику |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц |
| Ремонт и обслуживание кол.приборов учета хол.воды | 1 раз в месяц |
| Ремонт, проверка кол.автом.приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц |
| Уборка дворовой территории | |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега (уборка асфальта после снегопада) | 8 раз в зимний период |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | 3 раза в неделю |
| Уборка грунта в зимний период | 1 раз в неделю |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в неделю |
| Мехуборка (асфальт) в зимний период | по мере необх-мости |
| Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории | по мере необх-мости |
| Уборка контейнерных площадок в зимний период | 5 раз в неделю |
| Сметание снега со ступеней и площадок | 2 раза в неделю |
| Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года | |
| Подметание земельного участка в летний период-асфальт | 3 раза в неделю |
| Уборка грунта в летний период | 3 раза в неделю |
| Покос травы на земельном участке | 2 раза в летний период |

| | |
|--|----------------------------------|
| Уборка контейнерных площадок в летний период | 5 раз в неделю |
| Вывоз листвы с придомовой территории (весна, осень) | 2 раза в год |
| Подметание ступеней и площадок | 3 раза в неделю |
| Дератизация МОП | 4 раза в год |
| Дезинсекция МОП | по мере необх-мости |
| Содержание мусоропровода | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю |
| Влажное подметание пола мусороприемных камер | 6 раз в неделю |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 1 раз в месяц |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в месяц |
| Уборка мусороприёмных камер | 1 раз в месяц |
| Дезинфекция элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год |
| Работы по содержанию и тек.ремонту систем вентиляции и дымоудаления | |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей вентиляции | с/у-1 р. в год, кухня-2 р. в год |
| Ремонт вентиляционных (дымовых) каналов | по мере необх-мости |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 2 раза в неделю |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно |
| Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | |
| Технич. и аварийное обслуж., текущий ремонт лифтов, услуги АСУД | круглосуточно |
| Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год |
| Влажное подметание пола кабины лифтов | 6 раз в неделю |
| Мытьё пола кабины лифта | 6 раз в неделю |
| Протирка стен, дверей, потолка кабины лифта | 1 раз в месяц |
| Мытьё стен, дверей, потолка кабины лифта | 2 раза в год |
| Содержание лестничных клеток | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа | 6 раз в неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей | 1 раз в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа | 1 раз в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей 2-го и выше этажей | 2 раза в год |
| Мытьё окон | 1 раз в год |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток | |
| двери | 1 раз в год |
| подоконники | 1 раз в год |
| перила | 1 раз в год |
| почтовые ящики | 1 раз в год |
| шкафы для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год |
| Управление МКД | |
| Начисление платы, РКО, регистрационный учёт граждан | |
| Итого: | |

нансирования с

| |
|--------------------------|
| План работы на год, руб. |
| |
| 3869,27 |
| 2536,89 |
| 2206,18 |
| 6062,03 |
| 41854,43 |
| 7705,45 |
| 4,39 |
| 21387,05 |
| 54377,66 |
| 16321,80 |
| 42147,91 |
| 480,52 |
| 1902,04 |
| 9793,15 |
| 681,11 |
| 19645,73 |
| 37115,87 |
| 20359,81 |
| 571,29 |
| 5287,03 |
| 77107,37 |
| 7998,17 |
| 19424,08 |
| 6800,69 |
| 11436,69 |
| 2737,98 |
| 2573,87 |
| 12294,94 |
| 2507,30 |
| 15713,65 |
| 18989,07 |
| 2988,46 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 19933,07 |
| 37734,93 |
| 9653,12 |
| 19807,70 |
| 5139,97 |
| 27078,88 |
| 5516,07 |
| 4262,42 |
| 0,00 |
| 33597,87 |
| 80484,46 |
| 7145,82 |

| |
|------------|
| 3008,76 |
| 35603,72 |
| 1504,38 |
| 3308,51 |
| 3730,24 |
| 0,00 |
| 75219,12 |
| 19682,34 |
| 6518,99 |
| 4763,88 |
| 17300,40 |
| 46635,85 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 2410,65 |
| 0,00 |
| 7814,14 |
| 89348,03 |
| 94023,90 |
| 197826,74 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 304762,80 |
| 9026,29 |
| 1880,48 |
| 3384,86 |
| 1128,29 |
| 250,73 |
| 0,00 |
| 92356,54 |
| 93748,10 |
| 4375,25 |
| 4801,49 |
| 3460,08 |
| 0,00 |
| 313,41 |
| 62,68 |
| 238,19 |
| 12,54 |
| 100,29 |
| 137901,72 |
| 90148,90 |
| 2081888,47 |