

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

09 апреля 2019 года

город Липецк

Мировой судья судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка Драганов С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении должностного лица ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Колыхаловой Наталии Николаевны, 29.06.1965 года рождения, уроженки г. Липецка, разведенной, несовершеннолетних детей не имеющей, зарегистрированной и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана, д. 2, кв. 48, данные об административной ответственности отсутствуют,

**УСТАНОВИЛ:**

14.01.2019 ведущим инженером участка производственно - технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» (юридический адрес: г. Липецк ул. Московская д. 20) Колыхаловой Н.Н. при осуществлении ООО «ГУК «Привокзальная» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Липецк, ул. Пролетарская, д.12, д.13, ул. Гагарина, д.10, ул.4-я Пятилетка, д.8, допущены нарушения лицензионных требований, установленных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, а именно: не произведены работы по очистке кровли указанных домов от наледи и сосулек, на момент проверки на крыше указанных домов наблюдается наличие наледи и сосулек по периметру многоквартирных домов.

Для рассмотрения дела об административном правонарушении Колыхалова Н.Н. не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена своевременно, надлежащим образом, заявила ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие. Свою виновность не оспаривала, в связи с чем дело об административном правонарушении в отношении Колыхаловой Н.Н. рассматривается судом в ее отсутствие по имеющимся в деле материалам. Просила назначить наказание ниже низшего наказания в виде штрафа.

Виновность Колыхаловой Н.Н. в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается письменными материалами дела, исследованными судом.

Суд, изучив письменные материалы дела, находит вину должностного лица Колыхаловой Н.Н. полностью доказанной.

Согласно ч.1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.3 Положения «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.



В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечиваемом: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в



многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с законодательством РФ и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения. Данные правила и нормы определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе и с целью обеспечения выполнения нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с п. 1.8 ПиН, техническая эксплуатация жилищного фонда лет в себя: управление жилищным фондом, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий предполагает: а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Технический ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

В соответствии с п. 4.6.1.23 ПиН организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

ООО «ГУК «Привокзальная» 10.03.2015 Государственной жилищной инспекцией Липецкой области выдана лицензия №048000002 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО ГУК «Привокзальная» осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными в том числе по адресам: г. Липецк, ул. Пролетарская, д.12, д.13, ул. Гагарина, д.10, ул.4-я Пятилетка, д.8.

Согласно приказу № ГУК 00000012 от 17.10.2014 на должность ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» назначена Колыхалова Н.Н.

В соответствии с п.2.1, п.2.2, п.2.3, п.2.4 должностной инструкции Колыхалова Н.Н., занимаемая должность ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная», не организовала и не осуществила контроль за техническим состоянием и содержанием вышеуказанных домов.

Таким образом, нарушения относятся к периоду деятельности ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная», который является ответственным лицом за допущенные нарушения.

Согласно распоряжению от 11.01.2019 №204 в отношении ООО «ГУК «Привокзальная» была проведена проверка в рамках лицензионного контроля.



Актом проверки от 14.01.2019 №204 Госжилинспекции Липецкой области выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Виновность Кольхаловой Н.Н. подтверждается собранными по делу и исследованными судом доказательствами: протоколом об административном правонарушении, актом проверки, фототаблицей, лицензией, приказом о приеме на работу, должностной инструкцией, Выпиской из ЕГРЮЛ, Уставом ООО «ГУК «Привокзальная».

Вышеприведенные доказательства являются объективными, согласуются между собой, добыты без нарушений требований КоАП РФ, поэтому суд признает их относимыми, допустимыми, достоверными, а в целом достаточными для разрешения дела об административном правонарушении.

Оценивая доказательства в совокупности, суд приходит к выводу о том, что виновность Кольхаловой Н.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установлена, полностью доказана.

Смягчающим наказанию обстоятельством суд признает раскаяние в содеянном, выразившееся в признании вины. Отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

При назначении Кольхаловой Н.Н. наказания, суд учитывает личность виновной, характер совершённого ею правонарушения, ее имущественное положение (наличие постоянного источника дохода, его размер), наличие смягчающего наказания обстоятельства.

Суд приходит к выводу о назначении Кольхаловой Н.Н. наказания в виде штрафа. Оснований для назначения наказания в виде дисквалификации суд не находит.

Характер совершённого административного правонарушения, отсутствие негативных последствий, данные о личности Кольхаловой Н.Н., смягчающее обстоятельство, отсутствие отягчающих наказание обстоятельств, имущественное положение, суд признает исключительными обстоятельствами, и назначает Кольхаловой Н.Н. в соответствии с ч.ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ справедливое наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, но не менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для должностных лиц ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 4.1, 14.1.3 ч.2, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Ведущему инженеру участка производственно-технического отдела ООО «Городская управляющая компания «Привокзальная» Кольхалову Наталию Николаевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей с применением ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Административный штраф необходимо перечислить на р/с 40101810200000010006 в Отделение Липецк, г. Липецк, получатель – УФК по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области), ИНН 4826036760, КПП 482601001, БИК 044206001, КВК 01511690040040000140, ОКТМО 42701000001, ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002.УИН 0.

Разъяснить Кольхаловой Н.Н. о том, что административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Правобережный районный суд г. Липецка через мирового судью судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



С. В. Прятанов  
Мирской судья  
№ 5-120  
Находится в административном деле  
Подлинник  
Скреплено печатью на 11.



С. В. Прятанов  
Мирской судья  
№ 5-120  
Находится в административном деле  
Подлинник  
Скреплено печатью на 11.