

Дело № 5 - 114/2018

13 февраля 2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Липецк

И.о. мирового судьи судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецк

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном **ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ**, в отношении должностного лица ведущего инженера участка производства - технического отдела ООО «Гук «Привокзальная» Колыхаловой Наталии Николаевны, 29.06.1965 года рождения, уроженки г. Липецка, разведенной, несовершеннолетних детей не имеющей, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана, д. 2, кв. 48, данные об административной ответственности отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

Ведущим инженером участка производства - технического отдела ООО «Гук «Привокзальная» Колыхаловой Н.Н. при осуществлении ООО «Гук «Привокзальная» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Липецк, ул. Пролетарская, д. 12, д. 14, ул. Гагарина, д. 21, д. 23, ул. Плеханова, д. 59, д. 61, д. 63а, допущены нарушения лицензионных требований, установленных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.

При проведении проверки 22.03.2017 в 11 час. 00 мин. Установлено, что из-за несвоевременного принятия мер по обеспечению исправного состояния контейнерных площадок, предназначенных для сбора и вывоза ТКО от домов №12,14 по ул.Пролетарская, домов №21, №23 по ул.Гагарина, домов № 59, №61, №63а по ул.Плеханова; контейнерные площадки находятся в технически неисправном состоянии, а именно: отсутствуют боковые ограждения контейнерных площадок. На прилегающих к указанным контейнерным площадкам территориях скопился бытовой и строительный мусор вне специально отведённых мест.

Таким образом, нарушены требования п.7 ч1 ст.193 ЖК РФ, ч.2.3 ст.161 ЖК РФ. ч.2 ст. 162 ЖК РФ, п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года №1110; п.п. б), п.п. г) п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491; п.3.7.1, п.3.7.4, п.3.7.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170; абз.6 п.24, п.26(1) «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

Согласно ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В судебное заседание Колыхалова Н.Н. не явилась, в письменном заявлении ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие, вину признала, просила о назначении наказания ниже минимального размера штрафа предусмотренного санкцией за административное правонарушение.

Исследовав письменные материалы дела, суд находит вину должностного лица

Колыхаловой Н.Н. полностью доказанной.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В силу ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

2) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за

соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса;

7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность Статья 193 ЖК РФ, закрепляя перечень лицензионных требований предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в пункте 7 части 1 установила, что к лицензионным требованиям могут быть отнесены и иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

ООО «ГУК «Привокзальная» 10.03.2015 года Государственной жилищной инспекцией Липецкой области выдана лицензия №048000002 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно выписке из реестра многоквартирных домов, ООО ГУК «Привокзальная» осуществляется деятельность по управлению по состоянию на 24.03.2017 многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Липецк, ул. Пролетарская, д. 12, д. 14, ул. Гагарина, д. 21, д. 23, ул. Плеханова, д. 59, д. 61, д. 63а.

Согласно приказу № ГУК 00000012 от 17.10.2014 на должность ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» назначена Колыхалова Н.Н.

В соответствии с п.2.1., п.2.2., п.2.3., п.2.4. должностной инструкции от 11.01.2014 Колыхалова Н.Н., занимая должность ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная», не осуществила своевременный контроль и не приняла меры по обеспечению исправного состояния вышеуказанных домов.

Таким образом, нарушения относятся к периоду деятельности ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная», который является ответственным лицом за допущенные нарушения.

Согласно распоряжению от 21.03.2017 № 3580 проверка в отношении ООО «ГУК «Привокзальная» была проведена в рамках лицензионного контроля, реестровый(ые)

номер(а) функций федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)4800000000160448168» с целью проверки обращений о не проведении работ по надлежашему содержанию контейнерных площадок.

Актом проверки от 24.03.2017 Госжилинспекции Липецкой области выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам выявленных нарушений 24.03.2017 Госжилинспекцией Липецкой области в отношении ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Колыхаловой Н.Н. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Вина Колыхаловой Н.Н. подтверждается собранными по делу и исследованными судом доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 423 от 24.03.2017, актом проверки 4377 от 24.03.2017, приказом о назначении на должность от 17.10.2014, выпиской из реестра многоквартирных домов, лицензией от 24.03.2017, должностной инструкцией от 11.01.2014, уставом юридического лица.

Таким образом, суд усматривает виновность действий должностного лица Колыхаловой Н.Н. в нарушении лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вышеприведенные доказательства являются объективными, согласуются между собой, добыты без нарушений требований КоАП РФ, поэтому суд признает их относимыми, допустимыми, достоверными, а в целом достаточными для разрешения дела об административном правонарушении, и квалифицирует действия должностного лица Колыхаловой Н.Н. по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ для должностных лиц предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификация на срок до трех лет.

Дело рассмотрено в пределах срока давности привлечения к административной ответственности.

В соответствии с частью 3 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за административные правонарушения, влекущие применение административного наказания в виде дисквалификации, лицо может быть привлечено к административной ответственности не позднее одного года со дня совершения административного правонарушения, а при длительном административном правонарушении - одного года со дня его обнаружения.

Таким образом, срок давности привлечения должностного лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составляет один год со дня его обнаружения.

Изложенное свидетельствует о том, что срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного Колыхаловой Н.Н. административного правонарушения, личность виновной, ее имущественное положение, отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность и наличие смягчающих наказание обстоятельств.

Колыхалова Н.Н. вину признала, в судебном раскаялась, приняла меры к устранению допущенных нарушений, что суд учитывает в качестве обстоятельств, смягчающих ответственность.

Согласно ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к

административной ответственности физического лица, судья может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для должностных лиц составляет не менее пятидесяти тысяч рублей.

С учетом представленных справки ООО «ГУК «Привокзальная» о доходах Колыхаловой Н.Н., суд считает, что размер штрафа 50 000 рублей является значительным для Колыхаловой Н.Н. и может привести к негативным финансовым последствиям.

В свете вышеприведенных правовых норм, учитывая характер и последствия совершенного административного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности должностного лица, его имущественное и финансовое положение, а также иные имеющие существенное значение для индивидуализации административной ответственности обстоятельства, в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания, соразмерности возможных ограничений конституционных прав и свобод, не влекущих за собой избыточного использования административного принуждения, судья считает возможным снизить размер штрафа до 30 000 рублей.

Учитывая изложенное, а также положения ст. 3.1. КоАП РФ, согласно которым целью административного наказания является предупреждение совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами, руководствуясь ст. 2.1, 3.1, 3.5, 4.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, и.о. мирового судьи

ПОСТАНОВИЛ:

Ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Колыхалову Наталию Николаевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 рублей.

Сумму административного штрафа необходимо перечислить в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области) по коду 01511690040040000140, ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002, ОКТМО 42701000001, р/с 40101810200000010006, КПП 482601001, Отделение Липецк г.Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001., УИН 0.

Разъяснить Колыхаловой Н.Н. о том, что административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При этом подлинный документ, свидетельствующий об уплате суммы административного штрафа, должен быть представлен мировому судье судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Правобережный районный суд г. Липецка через мирового судью судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Правобережный районный суд г. Липецка.

И.о. мирового судьи

(подпись)



А.А. Торозов



Скреплено печатью на
листах. Копия с подлинным
верна. Подлинник
находится в административном
деле № 3-19/18
в судебном участке № 12
Правобережного округа г. Липецка
И.о. мирового судьи
Секретарь