

Дело № 5 - 49/2018

06 февраля 2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Липецк

И.о. мирового судьи судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка

Торозов А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном **ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ**, в отношении должностного лица ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Кольхаловой Наталии Николаевны, 29.06.1965 года рождения, уроженки г. Липецка, разведенной, несовершеннолетних детей не имеющей, зарегистрированной и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана, д. 2, кв. 48, данные об административной ответственности отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

Ведущим инженером участка производственно - технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Кольхаловой Н.Н. при осуществлении ООО «ГУК «Привокзальная» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Липецк, ул. Гагарина д. №№ 5,7,13,19,21, ул.Интернациональная д. №№ 11,12,19,29,356,40,46,54,57,71, ул.Желябова, д. №№ 4,16, ул.Плеханова, д. №№ 37/6,50, ул. Шкатова, д. №4, ул.4-я Пятилетка, д. №6, ул.Пролетарская, д. №№ 1а,2а,5,10,12,13,14, ул. Студенцовская, д. №№17,19, ул.Ленина, д. №№3,5,7,9,13,15,27,41, допущены нарушения лицензионных требований, установленных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

При проведении плановой проверки в период времени с 03.07.2017 по 27.07.2017 установлено следующее: г.Липецк, ул.Гагарина, д.5 - выявлены повреждения остекления окон на лестничных клетках указанного дома и наблюдаются повреждения отстки дома; г.Липецк, ул.Гагарина, д.7 - выявлены повреждения остекления окон на лестничных клетках указанного дома и наблюдаются повреждения отстки дома; г.Липецк, ул.Гагарина, д.13 - выявлено нарушение теплоизоляционного магериаала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и наблюдаются повреждения отстки дома; г.Липецк, ул.Гагарина, д.19 - выявлены повреждения штукатурного слоя цоколя, указанного дома и разрушен защитный слой входной площадки в подъезд №1 дома; г.Липецк, ул.Гагарина, д.21 - на чердаке дома наблюдается наличия мусора; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.11 - разрушен защитный слой входной площадки в подъезд №2 дома и наблюдаются повреждения отстки дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.12 - выявлены повреждения штукатурного слоя цоколя указанного дома и наблюдается разрушение приямка; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.19 - выявлены повреждения стенок приямков дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.29 - в подъездах дома местами отсутствуют внутренние оконные рамы и наблюдаются повреждения отстки дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.35б - трубопровод наружного водостока дома находится в технически неисправном состоянии и отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.40 - трубопровод наружного водостока дома; находится в технически неисправном состоянии и выявлено разрушение защитного слоя входных ступеней и входных площадок подъездов дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.46 - в подъездах дома местами отсутствуют оконные рамы и наблюдается разрушение бетонного основания входной площадки 2 подъезда дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.54 - в подъездах дома местами отсутствуют

внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома и наблюдаются повреждения отмокстки дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.57 - наблюдается отдельными местами просадка отмокстки дома и выявлено разрушение бетонного основания входной площадки 1 подъезда дома; г.Липецк, ул.Интернациональная, д.71 - в подвале дома наблюдается наличие мусора и отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома; г.Липецк, ул.Желябова, д.4 - наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и отсутствует внутреннее остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома; г.Липецк, ул.Желябова, д.16 - наблюдаются повреждения отмокстки дома и отсутствует внутреннее остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома; г.Липецк, ул.Плеханова, д.37/6 - наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и в подъездах дома местами отсутствуют внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома; г.Липецк, ул.Плеханова, д.50 - в подвале дома наблюдается наличие мусора и наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома; г.Липецк, ул.Икатова, д.4 - в подъездах дома местами отсутствуют внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома и наблюдаются повреждения отмокстки дома; г.Липецк, ул.4-я Пятилетка, д.6 - в подвале дома наблюдается наличие мусора и в подъездах дома местами отсутствуют внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома; г.Липецк, ул.Пролетарская, д.1а - в подъездах дома местами отсутствуют внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома и наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвал дома; г.Липецк, ул.Пролетарская, д.10 - в подъездах дома местами отсутствуют внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома и наблюдаются повреждения отмокстки дома; г.Липецк, ул.Пролетарская, д.12 - наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и в подвале дома выявлено наличие мусора; г.Липецк, ул.Пролетарская, д.13 - наблюдаются повреждения отмокстки дома и стенки примыков дома находятся в неисправном состоянии; г.Липецк, ул.Пролетарская, д.14 - в подъездах дома местами отсутствуют внутренние остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома и трубопровод наружного водостока дома находится в технически неисправном состоянии; г.Липецк, ул.Студеновская, д.17 - стенки примыков дома находятся в неисправном состоянии и наблюдается просадка отмокстки, наличие трещин, местами отмокстка отсутствует; г.Липецк, ул.Студеновская, д.19 - отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и в подвале дома наблюдается наличие мусора, г.Липецк, ул.Ленина, д.3- отсутствует внутреннее остекление оконных рам на лестничных площадках подъездов дома и наблюдается отдельными местами просадка отмокстки дома; г.Липецк, ул.Ленина, д.3 - отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и в подвале дома наблюдается наличие мусора; г.Липецк, ул.Ленина, д.7 - отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома; г.Липецк, ул.Ленина, д.9 - подвале дома наблюдается наличие мусора и отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома; г.Липецк, ул.Ленина, д.13 - отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на трубопроводах систем отопления в подвале дома и наблюдается просадка отмокстки, наличие трещин, местами отмокстка отсутствует; г.Липецк, ул.Ленина, д.15 - в подвале дома наблюдается наличие мусора и отдельными местами наблюдается нарушение теплоизоляционного материала на

трубопроводах систем отопления в подвале дома; г.Липецк, ул.Ленина, д.27 - наблюдается просадка отмостки, наличие трещин, местами отмостка отсутствует и в подъездах дома отсутствует внутреннее остекление оконных рам на межэтажных лестничных площадках дома; г.Липецк, ул.Ленина, д.41 - на чердаке дома наблюдается наличие мусора и наблюдается просадка отмостки, наличие трещин, местами отмостка отсутствует.

Таким образом, нарушены требования п.7 ч.1 ст. 193 ЖК РФ, ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч.2 ст. 162 ЖК РФ, п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года №1110, п.п.г), б), п.10, "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", утверждённым постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, абз.2 п.4.7.1., п.4.7.2., п. 4.1.6.. п.4.1.7., п. 4.4.15., п. 4.2.3.4.. п.4.1.5., п.4.6.4.1., абз.2, 3 п.4.6.1.1., п. 4.6.1.2., п.4.6.1.4., п.4.6.1.9., п.4.6.3.3.. п.4.6.1.18., п.4.6.1.23., п.3.2.8. , п.4.8.1.. п.4.8.4., п. 4.6.1.18., п. 4.6.1.23.. абз. 2 п. 4.1.3., п. 3.3.6, абз. 3 п.3.4.1., п.3.2.14., п.3.3.5.. абз.3 п. 4.1.15., абз.2 п.4.5.1.3. , п. 4.1.9., п.4.6.2.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п.1, п.2, п.7, п.8, п.9, п.11, п.13, п.18 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утверждённого постановлением Правительства от 03.04.2013 N 290.

Кольхалова Н.Н. при рассмотрении дела об административном правонарушении вину признала, в содеянном раскаялась, пояснила, что приняты меры к устранению допущенных нарушений.

Суд, заслушав лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, изучив письменные материалы дела, находит вину должностного лица Кольхаловой Н.Н. полностью доказанной.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В силу ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются:

- 1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;
- 2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;
- 3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- 4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единичного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за

соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индигивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в едином федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса;

7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статья 193 ЖК РФ, закрепляя перечень лицензионных требований предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в пункте 7 части 1 установила, что к лицензионным требованиям могут быть отнесены и иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

ООО «ГУК «Привокзальная» 10.03.2015 года Государственной жилищной инспекцией Липецкой области выдана лицензия №048000002 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно выписке из реестра многоквартирных домов, ООО ГУК «Привокзальная» осуществляется деятельность по управлению по состоянию на 03.07.2017 многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Липецк, ул. Гагарина д. №№ 5,7,13,19,21, ул.Интернациональная д. №№ 11,12,19,29,356,40,46,54,57,71, ул.Желябова, д. №№ 4,16, ул.Плеханова, д. №№ 37/6,50, ул. Шкатова, д. №4, ул.4-я Пятилетка, д. №6, ул.Пролетарская, д. №№ 1а,2а,5,10,12,13,14, ул. Студенцовская, д. №№17,19, ул.Ленина, д. №№3,5,7,9,13,15,27,41, что также подтверждается соответствующими договорами управления домом и протоколами собраний по управлению домами.

Согласно приказу № ГУК 00000012 от 17.10.2014 на должность ведущего инженера участка производственно- технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» назначена Кольхалова Н.Н.

В соответствии с п.2.1., п.2.2., п.2.3., п.2.4. должностной инструкции от 11.01.2014 Кольхалова Н.Н., занимая должность ведущего инженера участка производственно- технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная», не осуществила своевременный контроль и не приняла меры по обеспечению исправного состояния вышеуказанных домов.

Таким образом, нарушения относятся к периоду деятельности ведущего инженера участка производственно- технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная», который является ответственным лицом за допущенные нарушения.

Согласно распоряжению от 06.06.2017 № 7098 проверка в отношении ООО «ГУК «Привокзальная» была проведена проверка в рамках лицензионного контроля, реестровый(ые) номер(а) функций федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)4800000000160448168» в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год

Актом проверки от 28.07.2017 Госжилинспекции Липецкой области выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам выявленных нарушений 28.07.2017 Госжилинспекцией Липецкой области в отношении ведущего инженера участка производственно- технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Кольхаловой Н.Н. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Вина Кольхаловой Н.Н. подтверждается собранными по делу и исследованными судом доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 408 от 28.07.2017, актом проверки № 9456 от 28.07.2017, приказом о назначении на должность от 17.10.2014, соответствующими договорами управления домом и протоколами собраний по управлению домами, выпиской из реестра многоквартирных домов, лицензией от 10.03.2017, должностной инструкцией от 11.01.2014, уставом юридического лица.

Таким образом, суд усматривает виновность действий должностного лица Кольхаловой Н.Н. в нарушении лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вышеприведенные доказательства являются объективными, согласуются между собой, добыты без нарушений требований КоАП РФ, поэтому суд признает их относимыми, допустимыми, достоверными, а в целом достаточными для разрешения дела об административном правонарушении, и квалифицирует действия должностного лица

Колыхаловой Н.Н. по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ для должностных лиц предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификация на срок до трех лет.

Дело рассмотрено в пределах срока давности привлечения к административной ответственности.

В соответствии с частью 3 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за административные правонарушения, влекущие применение административного наказания в виде дисквалификации, лицо может быть привлечено к административной ответственности не позднее одного года со дня совершения административного правонарушения, а при длпщемся административном правонарушении - одного года со дня его обнаружения.

Таким образом, срок давности привлечения должностного лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составляет один год со дня его обнаружения.

Изложенное свидетельствует о том, что срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного Колыхаловой Н.Н. административного правонарушения, личность виновной, ее имущественное положение, отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность и наличие смягчающих наказание обстоятельств.

Колыхалова Н.Н. вину признала, в содеянном раскаялась, приняла меры к устранению допущенных нарушений, что суд учитывает в качестве обстоятельств, смягчающих ответственность.

Согласно ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для должностных лиц составляет не менее пятидесяти тысяч рублей.

С учетом представленных справки ООО «ГУК «Привокзальная» о доходах Колыхаловой Н.Н., суд считает, что размер штрафа 50 000 рублей является значительным для Колыхаловой Н.Н. и может привести к негативным финансовым последствиям.

В свете вышеприведенных правовых норм, учитывая характер и последствия совершенного административного правонарушения, степень вины привлекаемого к административной ответственности должностного лица, его имущественное и финансовое положение, а также иные имеющие существенное значение для индивидуализации административной ответственности обстоятельства, в целях обеспечения назначения справедливого и соразмерного административного наказания, соразмерности возможных ограничений конституционных прав и свобод, не влекущих за собой избыточного использования административного принуждения, судья считает возможным снизить размер штрафа до 30 000 рублей.

Учитывая изложенное, а также положения ст. 3.1. КоАП РФ, согласно которым целью административного наказания является предупреждение совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами, руководствуясь ст. 2.1, 3.1, 3.5.4.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, и.о.мирового судьи

ПОСТАНОВИЛ:

Ведущего инженера участка производственно-технического отдела ООО «ГУК «Привокзальная» Колыхалову **Наталию Николаевну** признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 рублей.

Сумму административного штрафа необходимо перечислить в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области) по коду 01511690040040000140, ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002, ОКТМО 42701000001, р/с 40101810200000010006, КПП 482601001, Отделение Липецк г.Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001., УИН 0.

Разъяснить Колыхаловой Н.Н. о том, что административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. При этом подлинный документ, свидетельствующий об уплате суммы административного штрафа, должен быть представлен мировому судье судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Правобережный районный суд г. Липецка через мирового судью судебного участка № 12 Правобережного судебного района г. Липецка в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Правобережный районный суд г. Липецка.

И.о. мирового судьи (подпись)





Принято, пронумеровано,
скреплено печатью на
листах. Копия с подлинным
верна. Подлинник
находится в административном
деле № 5-11/11-11
в судебном участке № 12
Правобережного округа г. Рига
И.о. мирового судьи:
Секретарь: