



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

г. Липецк, ул. Советская, 3

Телефон: 467315

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 87

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«15» мая 2012г.

г. Липецк

Руководитель государственной жилищной инспекции Липецкой области
Храбрых Александр Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела /постановление прокурора Правобережного района г. Липецка от 28.04.2012г. и прилагаемые документы/, о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – директора ООО «Управляющая компания „Привокзальная“» (далее ООО «УК „Привокзальная“» -

Шклярова Юрия Дмитриевича, 1959 г.р.

Без представителя прокурора Правобережного района – /приглашен в установленном законом порядке.

С участием Шклярова Ю.Д.

УСТАНОВИЛ:

Материалами административного дела подтверждается, что ООО «УК „Привокзальная“» ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Гагарина г. Липецка не обеспечивается соблюдение требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее Правил содержания МКД), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее Правил № 170).

ООО «УК „Привокзальная“» осуществляет содержание данного дома на основании решения общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома о выборе управляющей организацией данное общество, об утверждении договора управления домом от 11.03.2009г.

Согласно п. 3.1. Устава ООО «УК „Привокзальная“», общество выполняет функции управляющей организации, управление эксплуатацией жилого фонда. В соответствии ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии подпунктам б), г) пункта 10 Правил содержания МКД общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в состоянии обеспечивающем: сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

В соответствии с подпунктом в) пункта 2 Правил содержания МКД в состав общего имущества включаются: ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома,

С. С.

включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балочные и иные плиты, несущие колошны и иные ограждающие несущие конструкции.

Материалами дела подтверждается, что ООО "УК"Привокзальная" в нарушение подпунктов б), г) пункта 10 Правил содержания МКД, пунктов 4.2.3.4., 4.1.7., 4.2.1.1., 4.2.1.14. Правил № 170 окраска цоколя жилого дома 9 по ул.Гагарина г.Липецка имеет неоднородный вид и отслоение штукатурного и окрасочного слоев, имеются разрушения отмостки и окрасочного слоя трубы газопровода, не организовано устранение повреждений стен, не допуская их дальнейшего развития.

В соответствии пункта 4.2.1.14. Правил № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей(блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков и др.способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются. Следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующие трещины, следует заделывать. ООО "УК"Привокзальная" в нарушение п. 4.2.1.4. Правил № 170 не установлены маяки в местах имеющихся трещин наружных стен дома 9 по ул. Гагарина г.Липецка.

В соответствии п. 42 Правил содержания МКД управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Согласно п. 1.1. договоров, заключенных обществом с собственниками помещений данного дома ООО "УК"Привокзальная" обязано обеспечить надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества данного многоквартирного дома.

Указанные нарушения допущены вследствие ненадлежащего исполнения обязанностей директора ООО "УК"Привокзальная" Шкляровым Ю.Д. требований законодательства, регулирующего оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также ненадлежащий контроль за работой подчиненных сотрудников и подрядных организаций в нарушение п. 1.5., 2.2. должностной инструкции.

Таким образом, директор ООО "УК"Привокзальная" Шкляров Ю.Д. при осуществлении должностных обязанностей допустил нарушения, образующие состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно ст. 7.22. КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника) если переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Шкляров Ю.Д. с материалами дела, с правами и обязанностями ознакомлен, возражений не имеется.

Исследовав материалы дела, заслушав Шклярова Ю.Д., оценив представленные документы, признать данное должностное лицо виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в нарушении указанных Правил. Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 7.22 КоАП РФ от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ

ПОСТАНОВИЛ: наложить наказание на должностное лицо – директора ООО “УК “Привокзальная” – Шклярова Юрия Дмитриевича в виде административного штрафа в минимальном размере - 4000 (четыре тысячи) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области) по коду 015116900400400000140; ОКАТО 42401000000, КПП 482601001 на р/с 401018102000000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области, ИИН 4826036760, БИК 044206001.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Госжилинспекцию по адресу: г.Липецк, ул.Советская,3 (тел. 770354).

Данные о предоставлении:

1.Отсрочки исполнения постановления _____

2.Рассрочки уплаты штрафа _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

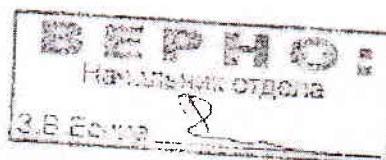
Руководитель Госжилинспекции _____



А.В.Храбрых

Постановление вступило в законную силу _____

Отметка об оплате (взыскании) административного штрафа _____



Принятые меры

по административному правонарушению

(Постановление № 87 от 15.05.2012г.)

Работы по окраске трубопровода, ремонту отмостки, заделке трещин выполнены. Также установлены маяки на трещины, ведется журнал наблюдений за трещинами.