



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 142

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

28 августа 2012г.

г. Липецк

Руководитель государственной жилищной инспекции Липецкой области
Шкляр Сергей Андреевич

рассмотрев материалы административного дела /протокол от 02.07.2012г. № 224 и прилагаемые документы/ возбужденного в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Привокзальная» (далее ООО «УК «Привокзальная»).

Адрес: 398042, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 20

Банковские реквизиты:

Р/С 407028101000000002688, К/С 30101810700000000704

Банк: ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк

БИК 044206704 ИНН 4826058530

С участием законного представителя ООО «УК «Привокзальная» - директора Шклярова Ю.Д.

С участием представителя ОАО «ЛГЭК» Зверева А.А. (по доверенности от 19.12.2011г. № 315)

УСТАНОВИЛ:

Представленными материалами административного дела подтверждается, что исполнителем, представляющим коммунальные услуги и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем дома № 3 на пл. Ленина – Соборная г. Липецка является ООО «УК «Привокзальная».

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 9 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 (далее - Правила) при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Исполнителем коммунальных услуг, согласно п.3 Правил является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги,

ВХОДЯЩИЙ НОМЕР
142-0412

производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. В соответствии с пунктом 6) п. 49 Правил исполнитель обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором.

Согласно п. 1.1. договора управления многоквартирным домом № 3 пл. Ленина-Соборная г. Липецка от 16.12.2011г. ООО «УК «Привокзальная» обязана предоставлять собственнику и совместно проживающим с ним гражданам коммунальные услуги надлежащего качества.

Материалами дела подтверждается, что ООО «УК «Привокзальная», в нарушении п. 5 Приложения № 1 к Правилам не обеспечило температуру горячей воды в точках разбора квартиры № 64 дома № 3 пл. Ленина-Соборная г. Липецка в соответствии с установленными нормами не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения. Согласно произведенным замерам температура горячей воды в ванной комнате указанной квартиры составила 47°C.

О нарушении температурного уровня горячего водоснабжения в данной квартире ООО «УК «Привокзальная» стало известно 13.06.2012г., но соответствующих мер по нормализации горячего водоснабжения не принято.

Таким образом, в бездействии ООО «УК «Привокзальная» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ. Согласно статье 7.23. КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Законный представитель ООО «УК «Привокзальная» с материалами дела, правами и обязанностями ознакомлен, возражений не имел.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, признать данное юридическое лицо виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в нарушении нормативов обеспечения потребителей коммунальными услугами в виде горячего водоснабжения.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не усматриваются.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 7.23. КоАП РФ от 30.12.2001

№ 195-ФЗ
ПОСТАНОВИЛ: наложить наказание на юридическое лицо ООО «УК «Привокзальная» в виде административного штрафа в минимальном размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Пронин

Административного штрафа в размере 1000 рублей (ст. 12.1 КоАП РФ) с
бального казначейства по Липецкой области (расчетно-кассовый центр
Липецкой области) по коду 015116900400400000140; ОКАТО 42401000000. КИП
01001 на р/с 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по
Липецкой области, ИНН 4826036760, БИК 044206001.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной
ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего
постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или
срочной рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25
КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного
штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в
налоговую инспекцию по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 3 (тел. 770354).

Сведения о предоставлении:

срочки исполнения постановления _____

срочки уплаты штрафа _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии
постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Водитель _____



С.А. Шкляр

Постановление вступило в законную силу _____

Принятые меры

по административному правонарушению

(Постановление № 142 от 29.08.2012г.)

Выполнена регулировка. Температура горячей воды в квартире соответствует установленным нормам.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 149

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«07» сентября 2012г.

г. Липецк

Руководитель государственной жилищной инспекции Липецкой области
Шкляр Сергей Андреевич

рассмотрев материалы административного дела /протокол от 12.07.2012г. № 240 и прилагаемые документы/ возбужденного в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Привокзальная» (далее ООО «УК «Привокзальная»).

✓ Адрес: 398042, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 20

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810100000002688, К/С 30101810700000000704

Банк: ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк

БИК 044206704 ИНН 4826058530

С участием законного представителя ООО «УК «Привокзальная» - директора Шклярёва Ю.Д.

С участием представителя ОАО «ЛГЭК» Мязина А.В. (по доверенности от 19.12.2011г. № 313)

УСТАНОВИЛ:

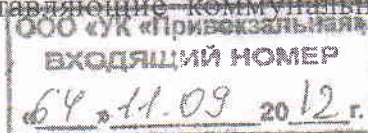
Представленными материалами административного дела подтверждается, что исполнителем, представляющим коммунальные услуги и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем дома № 1 по ул. Зегеля г. Липецка является ООО «УК «Привокзальная».

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п. 9 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 (далее - Правила) при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Исполнителем коммунальных услуг, согласно п.3 Правил является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги,

Виктор Троицкий



производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. В соответствии с подпунктом б) п. 49 Правил исполнитель обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором.

Согласно п. 1.1. договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Зегеля г. Липецка от 01.04.2009г. ООО «УК «Привокзальная» обязана предоставлять собственнику и совместно проживающим с ним гражданам коммунальные услуги надлежащего качества.

Материалами дела подтверждается, что ООО «УК «Привокзальная», в нарушении п. 5 Приложения № 1 к Правилам не обеспечило температуру горячей воды в точках разбора квартиры № 116 дома № 1 по ул. Зегеля г. Липецка в соответствии с установленными нормами не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения. Согласно произведенным замерам температура горячей воды в ванной комнате указанной квартиры составила 34°C.

От жильцов вышеуказанной квартиры 17.06.2012 г. поступила заявка о нарушении температурного уровня горячего водоснабжения.

Управляющая компания знала о нарушении температурного уровня горячего водоснабжения в вышеуказанной квартире с 17.06.2012г., но соответствующих мер для устранения указанных неисправностей на момент проверки не принято.

Таким образом, в бездействии ООО «УК «Привокзальная» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ. Согласно статье 7.23. КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Законный представитель ООО «УК «Привокзальная» с материалами дела, правами и обязанностями ознакомлен, возражений не имел.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, признать данное юридическое лицо виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в нарушении нормативов обеспечения потребителей коммунальными услугами в виде горячего водоснабжения.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не усматриваются.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 7.23. КоАП РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗ

Сергей Пронин

ПОСТАНОВИЛ: наложить наказание на юридическое лицо ООО «УК «Привокзальная» в виде административного штрафа в минимальном размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области) по коду 01511690040040000140; ОКATO 42401000000, КПП 482601001 на р/с 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области, ИНН 4826036760, БИК 044206001.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Госжилинспекцию по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 3 (тел. 770354).

Данные о предоставлении:

- 1.Отсрочки исполнения постановления _____
- 2.Рассрочки уплаты штрафа _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Руководитель



С.А. Шкляр

Постановление вступило в законную силу _____

Отметка об оплате (взыскании) административного штрафа _____

КОПИЯ ВЕРНА
Консультант отдела административного
и исполнительного производства
Прокончу О.С. Прокончу
"27" сентября 2012 г.

Принятые меры

по административному правонарушению

(Постановление № 149 от 07.09.2012г.)

Выполнена регулировка. Температура горячей воды в квартире соответствует установленным нормам.

Исх № 9168-8-26



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 193

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«29» ноября 2012г.

г. Липецк

Руководитель государственной жилищной инспекции Липецкой области
Шкляр Сергей Андреевич

рассмотрев материалы административного дела /протокол от 30.10.2012г. № 353 и прилагаемые документы/ возбужденного в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Привокзальная» (далее ООО «УК «Привокзальная»).

Адрес: 398042, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 20 ✓

Банковские реквизиты:

Р/С 40702810100000002688, К/С 30101810700000000704

Банк: ОАО «Липецккомбанк» г. Липецк

БИК 044206704 ИНН 4826058530

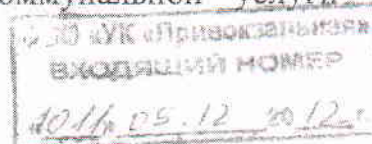
С участием представителя ООО «УК «Привокзальная» - Тереховой Натальи Алексеевны (по доверенности от 29.11.2012г.)

УСТАНОВИЛ:

Представленными материалами административного дела подтверждается, что исполнителем, представляющим коммунальные услуги и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем дома № 33 по ул. Ленина г. Липецка является ООО «УК «Привокзальная».

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно подпунктам в), г) п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила) условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по



отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к данным Правилам; предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом а) п. 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 1.1. договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Ленина г. Липецка от 01.02.2009г. ООО «УК «Привокзальная» обязана предоставлять собственнику помещения и пользующимся помещением в этом доме лицам коммунальные услуги надлежащего качества.

Материалами дела подтверждается, что ООО «УК «Привокзальная», в нарушении пп. в), г) п. 3, пп. а) п. 31, п. 5 приложения № 1 к Правилам не обеспечена подача коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителям кв. № 6 дома № 33 по ул. Ленина г. Липецка надлежащего качества. Согласно произведенным замерам температура горячей воды в ванной комнате указанной квартиры составила 35°C. В соответствии с п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

От жильцов вышеуказанной квартиры неоднократно поступали заявки о нарушении температурного уровня горячего водоснабжения (07.06.2011г., 22.06.2011г., 25.09.2012г.), однако до настоящего времени соответствующих мер для устранения указанных неисправностей управляющей компанией не принято.

Таким образом, в бездействии ООО «УК «Привокзальная» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ. Согласно статье 7.23. КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Представитель ООО «УК «Привокзальная», Терехова Н.А., с материалами дела, правами и обязанностями ознакомлена, возражений не имела.

Исследовав материалы дела, оценив представленные документы, признать данное юридическое лицо виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в нарушении нормативов обеспечения потребителей коммунальными услугами в виде горячего водоснабжения.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Отягчающие и смягчающие обстоятельства не усматриваются.

Данное правонарушение является длящимся и срок привлечения к ответственности исчисляется со дня обнаружения правонарушения 29.10.2012г. в соответствии с ч. 2 ст. 4.5. КоАП РФ.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 7.23. КоАП РФ от 30.12.2001 N 195-ФЗ

ПОСТАНОВИЛ: наложить наказание на юридическое лицо ООО «УК «Привокзальная» в виде административного штрафа в минимальном размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется в Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области) по коду 01511690040040000140; ОКАТО 42401000000, КПП 482601001 на р/с 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области, ИНН 4826036760, БИК 044206001.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Госжилинспекцию по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 3 (тел. 770354).

Данные о предоставлении:

- 1.Отсрочки исполнения постановления _____
- 2.Рассрочки уплаты штрафа _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Руководитель



С.А. Шкляр

Постановление вступило в законную силу _____

КОПИЯ ВЕРНА

Вер. Консультант отдела административного
Описание исполнительного производства
Оплата (взыскание) административного штрафа
О.С. Прокопчук
"29" 14 20 12г.

Принятые меры

по административному правонарушению

(Постановление № 193 от 29.11.2012г.)

Выполнена регулировка. Температура горячей воды в квартире соответствует установленным нормам.