



ИНН 4826058530  
КПП 482501001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания "Привокзальная"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32  
Код по ОКПО 81162167  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Шкляр

Юрий

Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Подпись

Дата

28.03.2013

МП

Главный бухгалтер

Александров Александр Владимирович

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Подпись

Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением документов или их копий на  листах

листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись





1050 4024

ИНН 4826058530

КПП 482501001 стр. 002



B89B CECE 508C A746 9678 2D8B 5865 8728

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 398042

Субъект Российской Федерации (код) 48

Район \_\_\_\_\_

Город Липецк г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Московская ул

Номер дома  
(владения) 20

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_



ИНН 4826058530

КПП 482501001 Стр. 003



64D2 1813 5081 189A E099 6084 B836 04BF

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	3 1 7 5	2 7 9 5	2 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	8 3 3 6	8 3 3 6	3 6 5 8
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 1 5 1 1	1 1 1 3 1	3 6 8 6
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	4 9 9	5 6 7	2 0 9
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	6 4 4 1 8	5 8 0 3 8	3 6 2 1 1
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 5 0 0	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 8 2	1 0 9 9	7 0 3 8
—	Прочие оборотные активы	1260	8 9	5 2	—
—	Итого по разделу II	1200	6 5 1 8 8	6 1 2 5 6	4 3 4 5 8
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 6 7 0 0	7 2 3 8 7	4 7 1 4 4



ИНН 4826058530

КПП 482501001 Стр. 004



D55F DA27 5080 064C 1415 3AB3 7061 7998

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 6 4 0 3 2 )	( 2 8 3 9 8 )	( 1 0 0 7 7 )
	Итого по разделу III	1300	( 6 4 0 2 2 )	( 2 8 3 8 8 )	( 1 0 0 6 7 )
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



ИНН 4826058530

КПП 482501001 стр. 005



C9D7 8E8E 5082 B6DF 766F E198 83E7 D2B7

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 4 0 7 2 1	1 0 0 7 7 5	5 7 2 1 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 4 0 7 2 1	1 0 0 7 7 5	5 7 2 1 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 6 7 0 0	7 2 3 8 7	4 7 1 4 4

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 4826058530

КПП 482501001 стр. 006



F67F AC14 5082 0ECD B6B6 7B8F 0B5F 14C3

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 739 56	3 025 80
	Себестоимость продаж	2120	(303719)	(326624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29763)	(24044)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(11353)	(10847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41116)	(34891)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	102	242
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	13985	26946
	Прочие расходы	2350	(8605)	(15297)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>(35634)</b>	<b>(23000)</b>
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(35634)</b>	<b>(23000)</b>
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	(35634)	(23000)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».